

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк. ул.Военный городок, д.85, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Сергеевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3176,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9528,30	
	Расчистка дорожек и тротуаров (при наличии) от снега, посыпка песком в выходные дни (14.01 и 21.01.2024)	2,00	ед	300,00	600,00	
Благоустройство территории, покос травы						
2	Спил и обрезка деревьев, поврежденных обледенением и по порубочному билету	ИП Иващенко Е.Ю.			15500,00	
	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,120	100куб.м	48908,11	5868,97	
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	2,00	1 рейс	3800,00	7600,00	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19	
4	Проверка ОДПУ тепловой энергии при опломбировке ресурсоснабжающей организацией	1,00	ед	330,00	330,00	
5	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)	ИП Ковзель Д.Б.			2000,00	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						0,00
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						
6	Замена вводного крана ХВС, грязевика: кв.14	Акт КС-2			1859,09	
	материалы				3287,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей						
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3176,10	кв.м	0,40	1270,44	
8	Осмотр внутриквартирных устройств ХВС: кв.14. Требуется замена вводного крана (заявка № 78)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
9	Электрическая энергия за декабрь 2023	22,00	кВт*ч	6,00	132,00	
Услуги по управлению МКД						
10	Услуги по управлению МКД	3176,10	кв.м	2,00	6352,20	
Прочие услуги						
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	44647,03	2678,82	
12	Услуги банка				333,43	
13	Выплачено вознаграждение председателю Совета МКД (по решению общего собрания)	1,00	месяц	3500,00	3500,00	
ИТОГО:					61810,11	

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.01.2024 выполнено работ на сумму **61 810,11р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ева

ЗАКАЗЧИК